

# 草加市青柳7丁目

## ACCESS

◆東武スカイツリーライン「新田」駅  
「新田駅東口」バス10分「川柳中学校入口」停徒歩3分

★土地36.45坪、接道間口約12m！

★2019年3月築、3LDK！

【LDK19帖、畳コーナー3.5帖】

★カースペース並列2台可(車種による)！

## 学区域 School Distrect

- 青柳小学校.....約1220m(徒歩16分)
- 川柳中学校.....約120m(徒歩2分)

## 周辺環境 Life Information

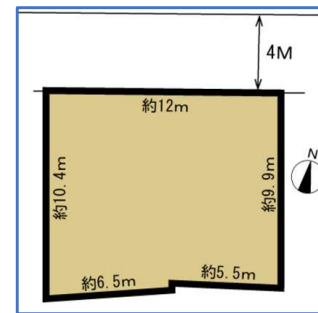
- TAIRAYA草加店.....約690m(徒歩9分)
- ミニストップ草加青柳店.....約230m(徒歩3分)
- セブンイレブン東草加店.....約420m(徒歩6分)
- ドラッグストアセキ青柳店.....約310m(徒歩4分)
- あおやぎ保育園.....約500m(徒歩7分)



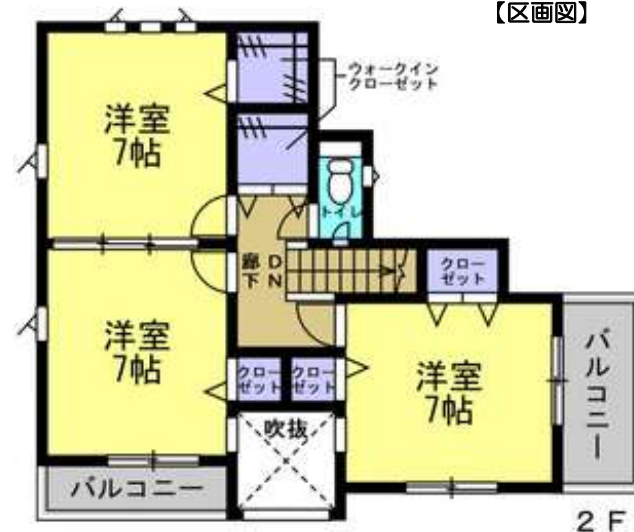
【令和6年3月撮影】

# 価格 2,920万円

- 土地面積：120.51㎡ (約36.45坪)
- 建物面積：103.50㎡ (約31.30坪)



【区画図】



## 【物件概要】

★ウォークインクローゼット、シューズクローク有

■所在地：草加市青柳7丁目 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積[公簿]120.51㎡ (約36.45坪) ■建物[公簿] 1階54.65㎡ 2階48.85㎡ 計103.50㎡ (約31.30坪) ■ゴミ置場 (4.01㎡の持分1/7) ■構造：木造スレートぶき2階建 ■築年月日：平成31年 (2019年)3月築 ■間取り：3LDK+畳コーナー ■現況：居住中 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■その他：最低敷地面積 (120㎡)、法22条区域 ■道路：北側約4m公道 ■設備：公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡：相談 ■その他条件：契約不適合責任は免責、現況渡し ■図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



東京都知事(3)第93943号 (公社)不動産保証協会

# WITH CONNECTION

## ウイズ・コネクション株式会社

〒182-0024 東京都調布市布田1-43-2 グレースメゾン谷中N棟201  
TEL 042-444-8740 FAX 042-444-8741

担当:迫園(さこそ)

携帯:070-3881-1351  
sakozono@with-c.co.jp

取引態様

専属