

新築一戸建住宅 蕨市北町1丁目 1棟現場



JR 京浜東北線

「蕨」駅徒歩11分

JR 埼京線

「戸田」駅徒歩25分

学区 **School District**

◆蕨市立北小学校 (約450m徒歩6分)

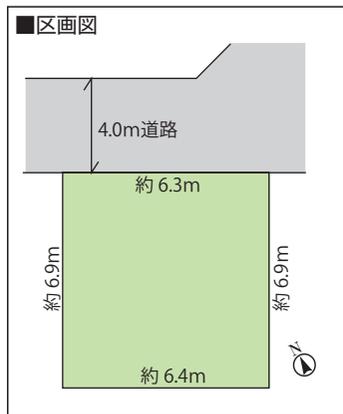
◆蕨市立第二中学校 (約1200m徒歩15分)



カーナビ 蕨市北町1-20-14

周辺環境 **Life Information**

- 西友蕨店.....約450m徒歩6分
- マミーマート芝園店.....約400m徒歩5分
- マルエツ蕨店.....約800m徒歩10分
- ローソン蕨一本杉通店.....約150m徒歩2分
- ウエルシア蕨北町店.....約500m徒歩7分
- マツモトキヨシ蕨西口店.....約650m徒歩9分
- ニチキッズわらび保育園.....約90m徒歩2分
- 医療法人社団敬寿会わらび北町病院.....約160m徒歩2分
- 川口芝園郵便局.....約300m徒歩4分
- 蕨市役所.....約600m徒歩8分



3LDK+車庫、
屋上バルコニー付！

フラット35S
金利Bプラン利用可

適合証明発行手数料165,000円(税込)は買主様負担

JIOによる建物10年保証！



■図面を基に描き起こしています。実際と異なる場合があります。

1号棟 **3,980** 税込
万円
■土地面積 44.56㎡(13.47坪)
■建物面積 81.59㎡(24.68坪)
※車庫他10.39㎡含む



設備・仕様 **Utility**

- 床暖房
- カラーTVドアホン
- 床下換気
- 基礎パッキン工法
- 三面鏡洗面台
- 防火
- 準耐火性能
- 全室コンセント2ヶ所
- 24時間換気システム
- シャワートイレ
- 高性能断熱材
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 全居室Low-Eペアガラス
- AUTOシステムバス
- シックハウス対策
- 浴室乾燥
- 浴室換気乾燥暖房機

物件概要 **Outline**

■所在地: 埼玉県蕨市北町1丁目3490番14、3490番10(地番) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■土地面積: 44.56㎡(13.47坪) ■私道持分あり: 7.30㎡ ■建物面積: 81.59㎡(24.68坪) ■車庫他10.39㎡含む。 ■構造: 木造3階建 ■用途地域: 第1種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容率: 200(160)% ■その他: 準防火地域 ■竣工: 令和6年2月下旬予定 ■引渡: 令和6年2月下旬予定 ■建築確認番号: 第JTC23Y-AZ0435-00号 ■道路: 北東側約4m私道 ■設備: 公営水道・本下水・都市ガス ■その他条件: 司法書士、土地家屋調査士は売主指定。

※施工: ㈱ライブスト プレゼンテーション承ります。
※間取りプランについては行政の指導及び施工上の問題により図面と異なる場合がございます。



ウィズ・コネクション株式会社
〒182-0024 東京都調布市布田1-43-2 グレースメゾンH棟2階

TEL. 042-444-8740
担当: 迫園(さこそ) 070-3881-1351

FAX. 042-444-8741
sakozone@with-c.co.jp

- ◆取引形態: 売主
- ◆手数料: 3%(税込)