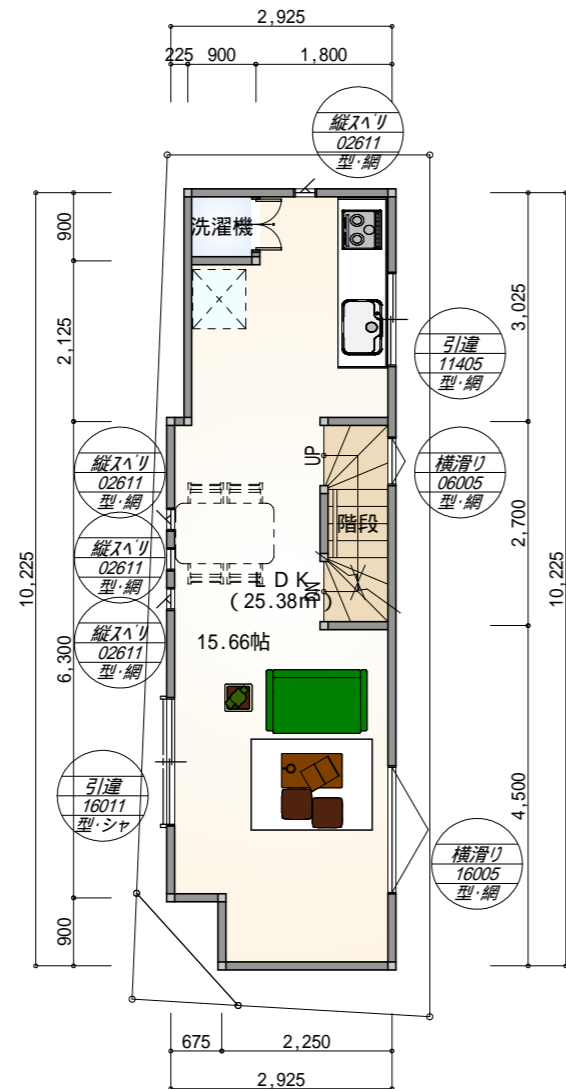
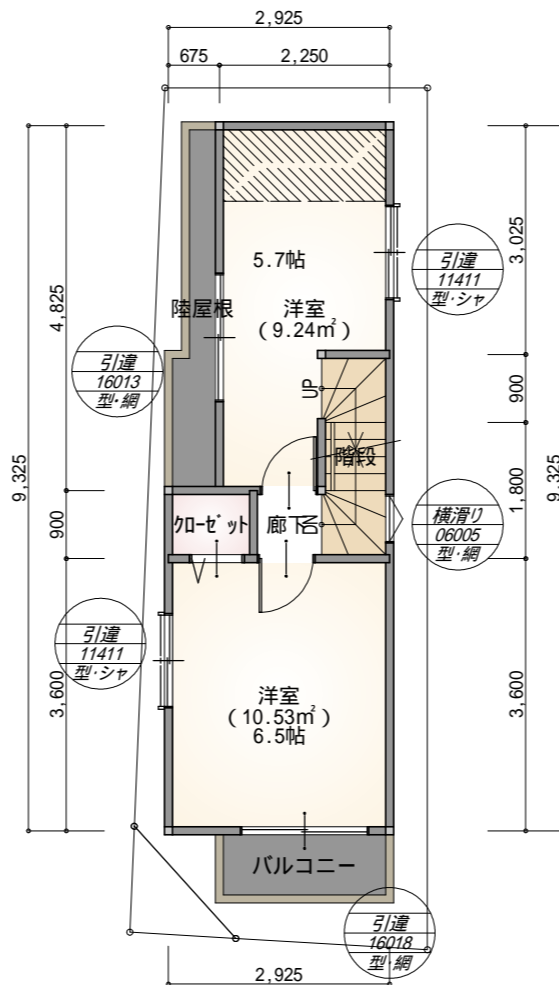


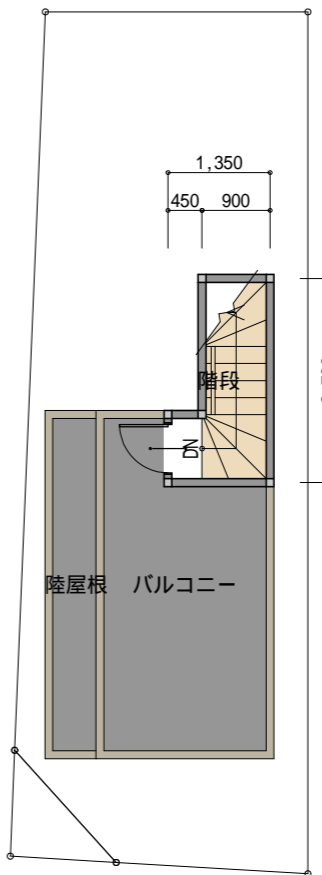
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



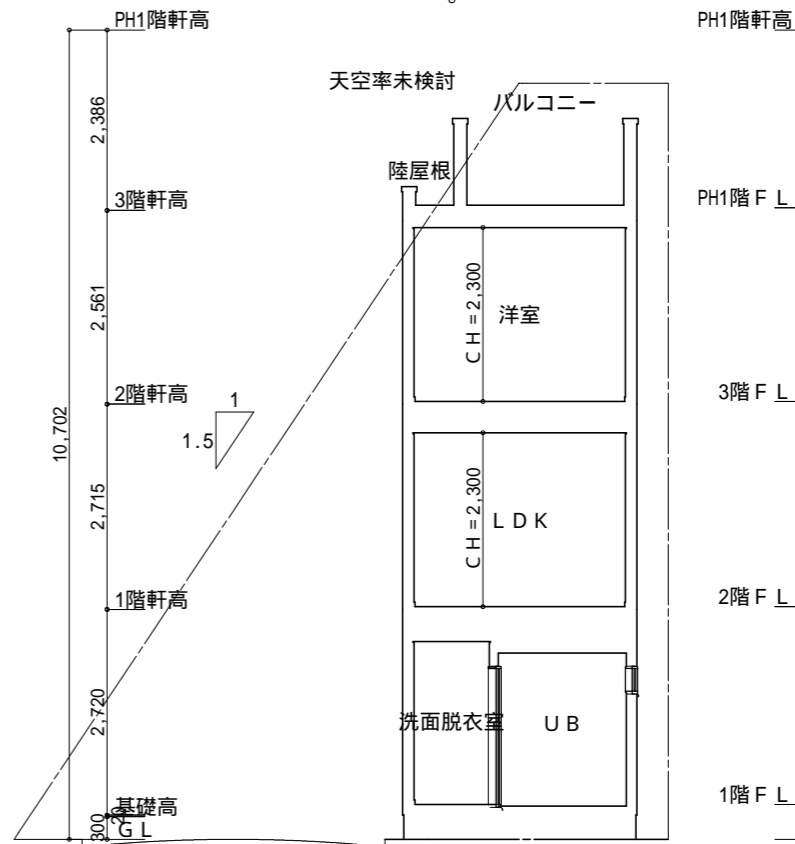
3階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100

トータル面積表 (m²)	
敷地面積	41.80
建築面積	28.62
床面積 1階	26.46
2階	28.62
3階	24.01
PH1階	2.83
延床面積	81.92
建ぺい率	(28.62/41.80) × 100 = 68.47%
容積率	(75.84/41.80) × 100 = 181.44%

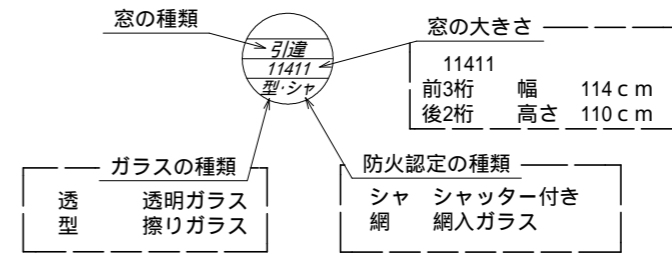
行政指導・構造検討・法規詳細検討により変更が生じる可能性があります
 敷地形状未確定
 現地高低差未確認 天空率未検討
 1.62mを1帖として表記しております
 隣地側民法離れ500mmを確保していない箇所があります
 工事の際隣地所有者の承諾が必要となります



1面 断面図 S:1/100

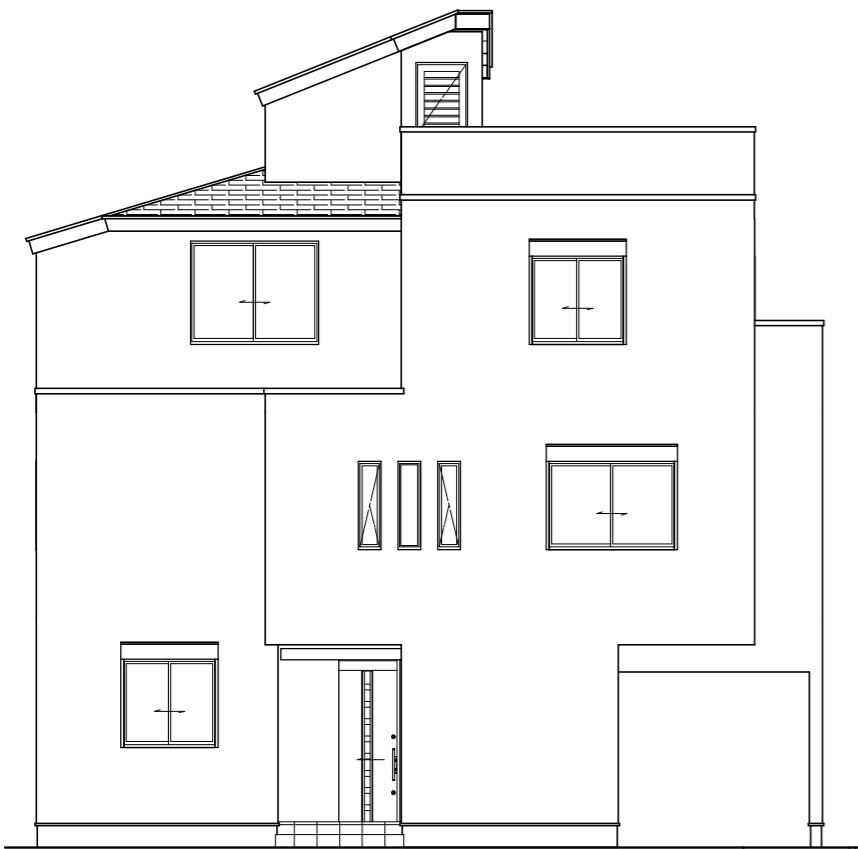
PROJECT TITLE 柳原2丁目1棟現場 新築工事	株式会社 ライベスト	DRAWN BY L-中西	DRAWING TITLE 面積表 平面図 断面図	SHEET NO
MEMO		DATE 2023/09/12	SCALE 1/100	

サッシ表記の見方について

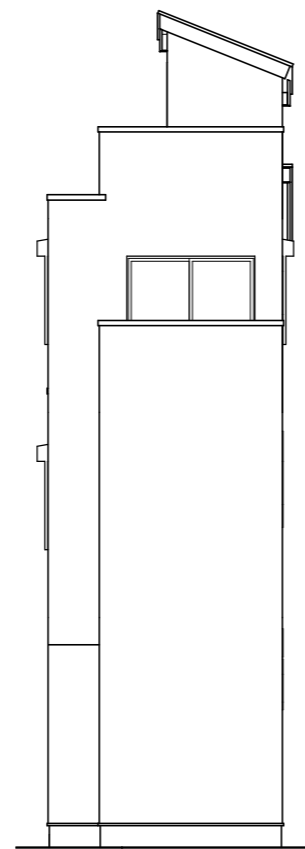


窓の設置高さ

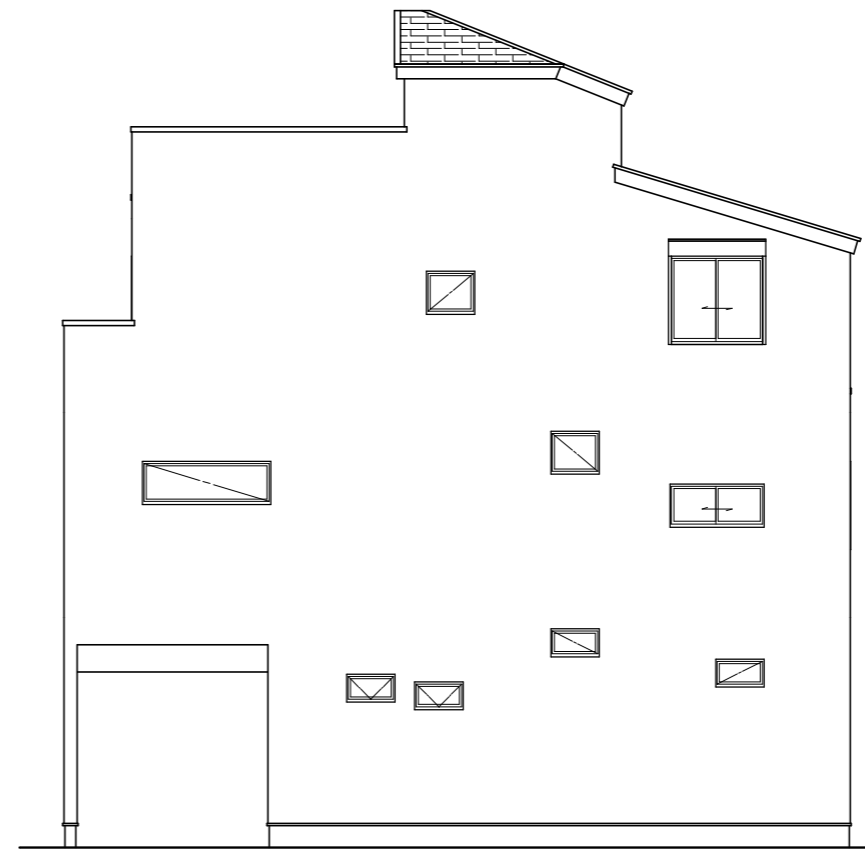
- ・窓の設置高さはFLから2mが窓の上端になる様に設定しております。
- ・水回り（UB・洗面・トイレ）は床から1.8mが窓の上端になる様に設定しております
- ・階段、バルコニー、母屋下がり、軒先等が干渉する場合は現場あわせて高さを調整しております
- ・内法_____と表記している箇所は指定高さを窓の上端に設定しております



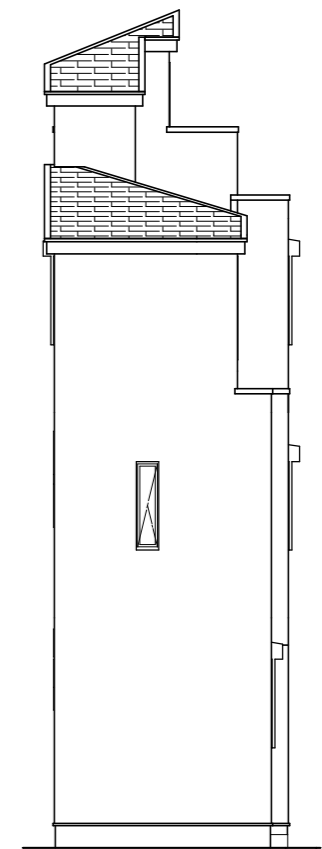
西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

PROJECT TITLE 柳原2丁目1棟現場 新築工事	株式会社 ライベスト	DRAWN BY L-中西	DRAWING TITLE 立面図	SHEET NO
MEMO		DATE 2023/09/12	SCALE 1/100	