



enisia

人と住まいの「えん」をつなぐ

ACCESS

西武新宿線

「花小金井」駅徒歩25分

西武新宿線・西武拝島線

「小平」駅徒歩30分

学区 School District

◆市立第九小学校 ◆市立西中学校
(約700m徒歩9分) (約1300m徒歩17分)



カーナビ 東久留米市前沢5-32-31

◇土地のみ分譲相談可◇

[A号棟]

- 敷地面積 / 132.23㎡(39.99坪)
- 延床面積 / 105.30㎡(31.85坪)
- 3LDK+2S、並列カースペース2台
- 土地価格
- 土地建物参考価格(税込)

2,580万円 4,660万円

[B号棟]

- 敷地面積 / 132.24㎡(40.00坪)
- 延床面積 / 105.30㎡(31.85坪)
- 3LDK+2S、並列カースペース2台
- 土地価格
- 土地建物参考価格(税込)

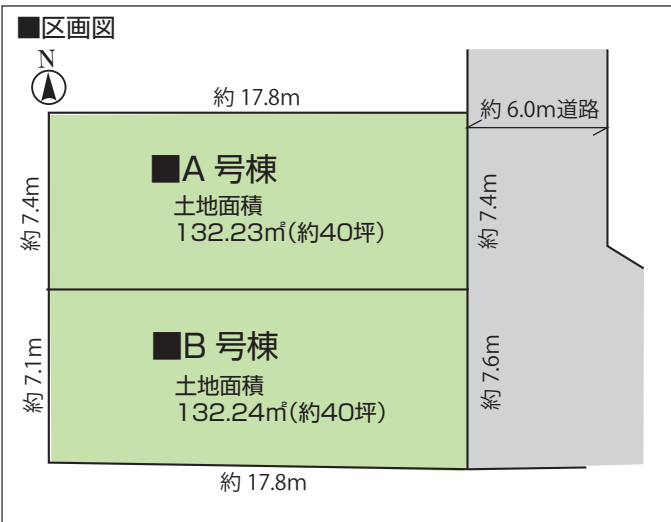
2,780万円 4,860万円

■西武新宿線「花小金井」駅バス4分

■「新青梅街道」停徒歩7分

■土地面積約40坪

■東側約6m道路



■A号棟参考プラン

- 建物面積 / 105.30㎡(約31.85坪)
- 参考価格 / 2,080万円(税込)※仕様により異なります



■施工業者:株式会社ライブスト

周辺環境 Life Information

- 島忠ホームズ小平店……………約200m 徒歩3分
- MEGAドン・キホーテ……………約200m 徒歩3分
- コーナドイト東久留米店……………約1100m 徒歩14分
- ファミリーマート花小金井四丁目店……………約660m 徒歩9分
- コープ花小金井店……………約600m 徒歩8分
- 小平花小金井五郵便局……………約750m 徒歩10分

物件概要 Outline

■所在地:東久留米市前沢5丁目32 ■敷地面積:A区画132.23㎡(約40坪) B区画132.24㎡(約40坪) ■地目:畑 ■土地権利:所有権 ■用途地域:第1種中高層住居専用地域 ■準防火地域:第1種高度地区 ■農地法第5条に基づく転用の届け出が必要 ■建ぺい率:40% ■容積率:100% ■道路:東側約6.0m私道(42条1項2号) ■設備:公営水道、公共下水、LPガス ■現況:更地 ■引渡:相談 ■その他条件:司法書士売主指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。